



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 408/17-1

1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/12/2017
מס' בקשה	14806

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמל גריידי	מ"מ יו"ר
עמנואל ציסמרו	חבר
אילל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

אלק
א.א.ר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בקשה לשינוי התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים בגבעת שאול בירושלים, עבור עובדי האפי"כ ועובדי היחידות המקצועיות
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 408/17-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם משרדי היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בתאריך 16/11/2017 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות. החניון הקרוב נמצא בבניין דונה, לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי. החניון הנוסף שנבדק במהלך הסיור נמצא במרחק של למעלה מ-300 מטר מבניין בו מאוכלסות יחידות המשרד ומעברו השני של הכביש ועל כן אינו מתאים למתן השירות לאמור לעיל.

לאור האמור חניון פאר התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניות, כי פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבניין, מרחוב כנפי נשרים 15 ירושלים, הנו הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

מבוקש:

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בגבעת שאול עבור עובדי האפי"כ ועובדי היחידות המקצועיות.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 408/17-1

החלטה:

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2018	01/01/2018	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	₪ 54.70	465	שובר חניה יומי	1
אושרה	31/12/2018	01/01/2018	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	₪ 13.67	1000	שובר לשעת חניה	2
אושרה	31/12/2018	01/01/2018	512020470	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ	₪ 3.42	1060	שובר חניה 1/4 שעה	3

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 42730.70 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי מחלקות האפ"כ והיחידות המקצועיות במשרד ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

אישור ההתקשרות בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות ועד ה- 31/12/2020.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 42,730.7 ₪ + מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות: עד 128,192.1 ₪ + מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 408/17-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

50% - 08510904

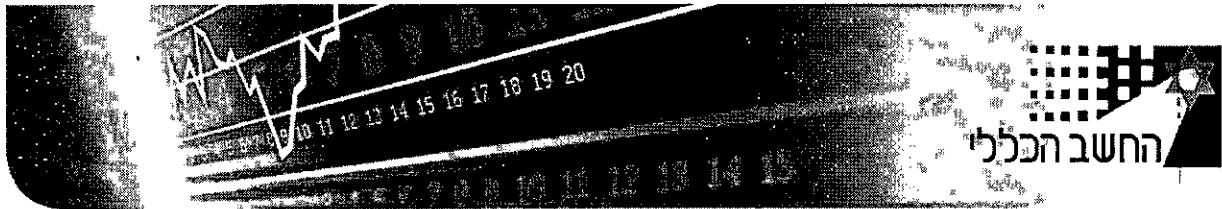
תקנה תקציבית: 50% - 08511207

שריון תקציבי: שריון יוקם כ- 2018

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/12/2017	
חבר	עמיחי ציסמרון	11/12/2017	
חבר	אייל אביטל	11/12/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	11/12/2017	



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
26/11/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם פאר התאומים (1994) בע"מ עבור שירותי חניה לעובדי מחלקת החנינות, יחידות מקצועיות, אפ"כ במשרד המשפטים בבניין פאר התאומים, כנפי נשרים 15 ירושלים. התקשרות נדרשת על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, היקף המנויים המבוקש עבור תווי חניה לאורחים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה):	5120204780
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	49,995 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/1/2018 ועד 31/12/2018 ועוד אופציה לשנתיים נוספות ועד 31/12/2020.

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
נא להתייחס לסעיפים הבאים:


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנגקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון פאר התאומים המצוי במבנה משרדי היחידה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם משרד היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

בתאריך 16/11/2017 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות. החניון הקרוב נמצא בבניין דונה, לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי. החניון הנוסף שנבדק במהלך הסיור נמצא במרחק של למעלה מ-300 מטר מבניין בו מאוכלסות יחידות המשרד ומעברו השני של הכביש ועל כן אינו מתאים למתן השירות לאמור לעיל. לאור האמור חניון פאר התאומים הוא החניון היחיד הרלוונטי לחניית עובדי היחידות העובדים בבניין. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו אני קובעת כי פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבניין, מרחוב כנפי נשרים 15 ירושלים, הנו הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ

חניון בית ענבר - התאומים

054-5608567 – 02-6540401

כנפי נשרים 15, ירושלים

לכבוד משרד המשטרים
עבור לאורח קחטן

26.10.2017

א.א.ג.

חניון י- תוצרת מחיר חניון בית ענבר התאומים לשנת 2018

חניית מנויים
מחיר מנוי תודשי לחניה בחניון בית ענבר התאומים יעמוד על סכום של 600 ש"ח כולל מע"מ כחוק.

חניית אורחים
מחיר חניה לשעה ראשונה או חלק ממנה סך 16 ש"ח כולל מע"מ כחוק.
מחיר לכל רבע שעה נוספת סך 4 ש"ח כולל מע"מ כחוק.
מחיר לחניה יומית בסך 64 ש"ח (מעל ל-4 שעות) כולל מע"מ כחוק.

אנא דאגו להזמנות רכש לפני הכניסה לשטח תבאח

בברכה,

אלק ארמון
מנהל חניון

908 / 17

M.

16/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון בית התאומים
כתובת : רחוב בית הדמוס 22 ירושלים

שם המפעיל : פאר התאומים ירושלים בע"מ

תאריך ביקור : 16/11/2017

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות : 370 מתוכם 25 מקומות חניה המיועדים לנכים

רמת התחזוקה בחניון : סבירה
הערות: חניון בית התאומים נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי.
למשרד יש התקשרות עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה.

בתאריך 16/11/2017 נעשתה בדיקה בסביבת הבניין לצורך בירור האם מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי לא קיים ספק אחר בעל מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות. החניון הקרוב נמצא בבניין דונה, לא ניתן לרכוש מנויים לעובדים שאינם דיירי הבניין עצמו, על כן חניון זה לא רלוונטי. החניון הנוסף שנבדק במהלך הסיור נמצא במרחק של למעלה מ-300 מטר מבניין נמצא באזור מסחרי עמוס וסואן, אין באזור חניונים נוספים היכולים לתת מענה לצורך הנדרש.

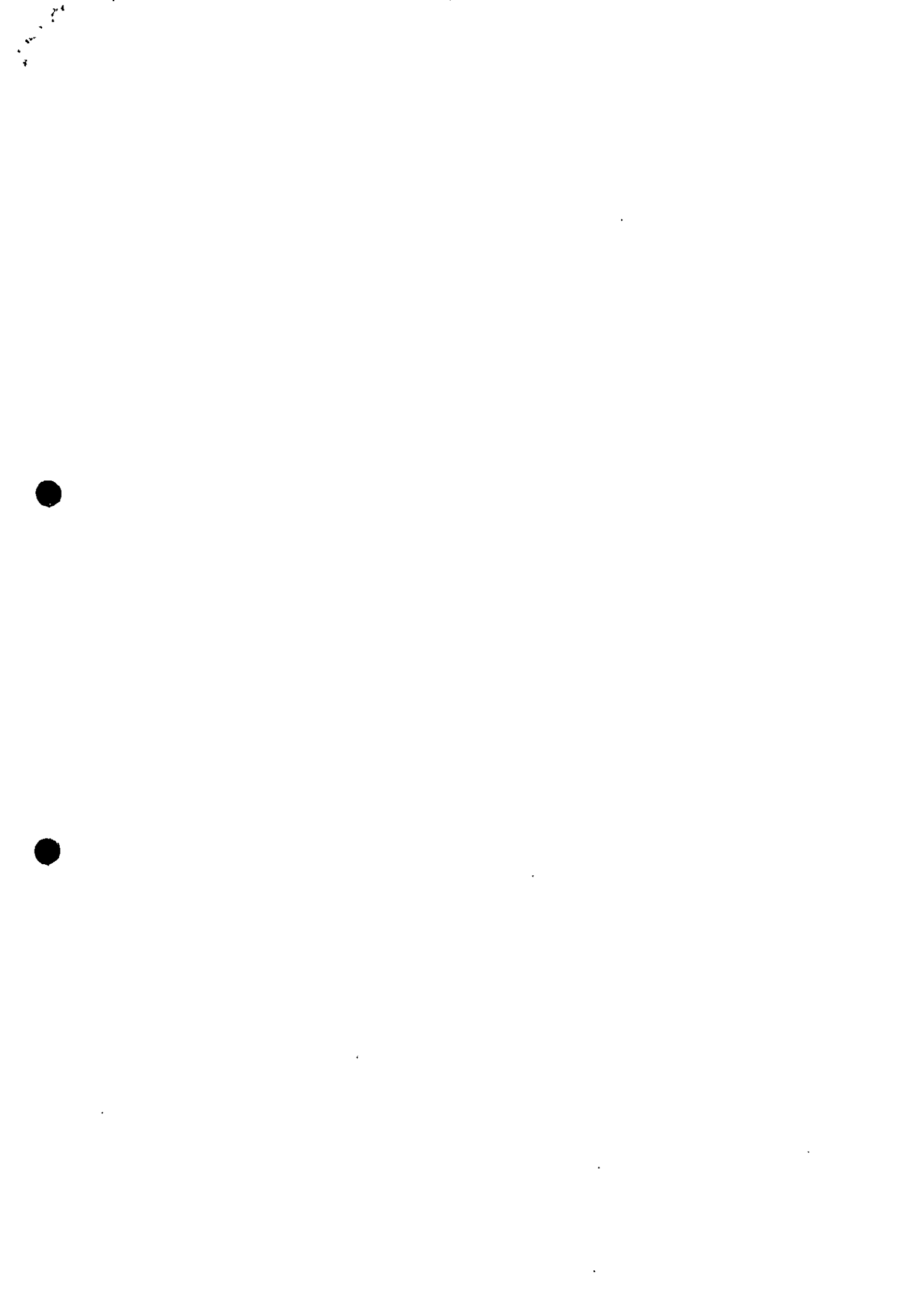
שם וחתימת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, מרכז, נכסים ולוגסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן



חניון



13/12/2017


פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

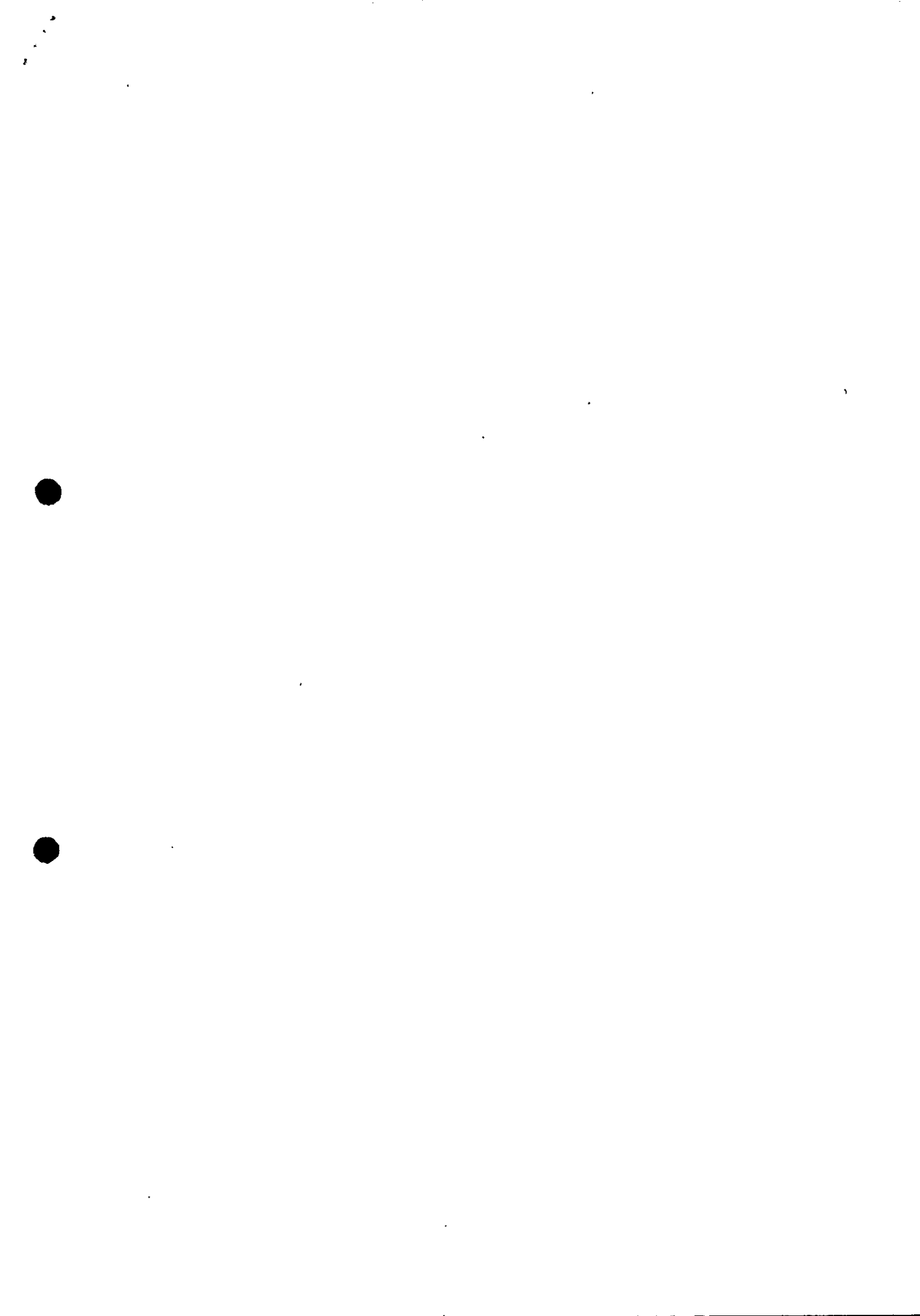
מספר פניה:	608782	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	13/12/2017
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 408/17	משרד המשפטים	
יחידה:			
תאור מהות הפניה:	בקשה לאישור ההתקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים בגבעת שאול ירושלים עבור עובדי האפ"כ, ועובדי היתידות המקצועיות.		
נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	150,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	01/01/2018	תקופת התקשרות עד:	31/12/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]	<input checked="" type="checkbox"/>		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	512020470	שם ספק:	חניון "פאר התאומים"
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	26/12/2017	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום





פניה מספר 608782

בקשה לאישור ההתקשרות עם פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית התאומים בגבעת שאול ירושלים עבור עובדי האפ"כ, ועובדי היחידות המקצועיות.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות



